

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-394
Päätöspäivämäärä 04.09.2025

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-6-118-3
Pinta-ala 960.0

Okkerinkatu 15
40700 JYVÄSKYLÄ

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AO1/s-1 Erillispientalojen korttelialue.

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, joka kieltää rakennuksen purkamisen.

Lausunnot

Keski-Suomen museo	22.08.2025	Puoltava
Asemakaavoitus	02.09.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Kiinteistövälittäjän lausunto.
Kuntotutkimusraportti 16.5.2025
Asuntokaupan kuntotarkastuslausunto 23.5.2024.
Valtakirja (3 kpl)
Naapurien kuuleminen

Hakemus ja sen perustelut

Haen poikkeamispäätöstä kulttuurihistoriallisesti suojellun alueen asemakaavasta. Tarkoitukseni on myydä kiinteistö Okkerinkatu 15 purkuluvallisena. Haen siis purkamislupaa saatuani poikkeamispäätöksen. Kuntotutkimuksen 16.5.2025 raportissa rakennus on todettu siinä määrin vaurioituneeksi, että kuntotutkija suosittelee purkamista. Rakennusta ei myöskään voi palauttaa rakennusvuoden 1940 ulkoasuun, koska vuonna 1972 rakennetun lisäosan ja vanhan osan liitos muutti vanhankin osan rakenteita pysyvästi.

Poikkeukset:

Kiinteistö on ollut myynnissä LKV Savolinilla joulukuusta 2024. Kiinteistönvälittäjä Juha Niskan mukaan yksikään asiakas ei ole ollut halukas korjaamaan rakennusta, vaan kaikki kiinnostuksen ilmaisseet ovat edellyttäneet purkamislupaa kaupan ehtona, jotta voisivat rakentaa tontille uuden talon. Juha Niskan selvitys liitteenä. Kiinteistön omistavat vanhempieni Urpo Nuorvan (27.9.1926-1.6.2024) ja Raija Nuorvan (17.11.1931-26.5.2023) kuolinpesät, joiden asiamiehenä toimin. Kuolinpesien osakkaina olevat veljeni Kyösti Nuorva, Teppo Nuorva ja Mika Nuorva ovat antaneet valtakirjat sähköisesti. Laskutetaan Urpo Nuorvan kuolinpesältä.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Kohde sijaitsee Mäki-Matissa osoitteessa Okkerinkatu 15. Tontin 179-6-118-3 pinta-ala on 960 m² ja rakennusoikeutta sillä on 210 + 30 k-m². Rakennuspaikalle on rakennettu vuonna 1940 valmistunut asuinrakennus, jota on laajennettu 1972.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 01.02.2019 hyväksytty asemakaava 179 06:097, jossa tontti on merkitty

Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1/s-1). Alue on myös merkitty myös Maakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja Säilytettäväksi pientaloalueeksi (Säilyke). Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava asemakaavaa varten laadittua erillistä Korjaus- ja rakentamistapaohjetta.

Kaavamääräykset

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kolme asuntoa. Asuinrakennukseen ei saa osoittaa uudis- ja korjausrakentamisessa uusia autonsäilytyspaikkoja. Asuinrakennuksen rakennusoikeudesta saa enintään 20 prosenttia rakentaa työtiloiksi asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Mikäli nykyisen asuinrakennuksen osalta joudutaan harkitsemaan sen korvaamista uudella, tulee kohteeseen laatia vähintään kuntotutkimus, joka on tehty rakenteisiin menevinä ja siinä ilmenee rakennuksen terveellisyys ja turvallisuus. Ensisijaisesti tulee tutkia rakennuksen säilyttävät ratkaisut. Kerrosluku määräytyy nykyisen rakennuksen kerrosluvun mukaan, mikäli se on matalampi kuin 1u1/2. Muuten kerrosluvun tulee olla ympärillä olevan rakennuskannan mukainen, vähintään 1u1/2 ja enintään 1u2/3.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja Säilytettävä pientaloalue (Säilyke). Kaupunkikuvallisesti merkittävä ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jota leimaa puukaupunkimaiset katunäkymät ja ennen 1960-lukua valmistunut rakennuskanta. Alueen rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistoriallisesti/ rakennustaiteellisesti/ kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Piha-alueen istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia, pihapiireihin kuuluneet rakenteet, kuten portit ja portin pylväät tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueella sijaitsevia, ennen 1960-lukua rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa. Näissä rakennuksissa ei tule tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä rakennuksen alkuperäisiä yksityiskohtia kunnioittaen ja toteuttaa alkuperäisin tai niitä vastaavin materiaalein. Rakennuksen tai rakennusosan osalta tulee tarvittaessa esittää kuntotutkimus ja sen perusteella laaditut asianmukaiset suunnitelmat, jos rakennuksen turvallisuus ja terveellisyys ovat olennaisella tavalla heikentyneet. Rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää lausunto Keski-Suomen museolta ennen luvan myöntämistä.

Rakennushanke

Haetaan lupaa tontilla olevan asuinrakennuksen purkamiseen.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan määräyksestä, joka kieltää rakennusten purkamisen.

Selvitykset rakennuksen kunnosta

Asuntokaupan kuntotarkastuslausunto

Rakennusvalvonta S. Ahokas Oy on tehnyt kohteessa asuntokaupan kuntotarkastuksen 23.5.2024, jossa todetaan muun ohella seuraavaa: Tarkastus rajautuu asuinrakennuksen tarkastamiseen.

Laajennusosan yläpohjaan ei kulkuaukkoa, ei tarkastettu. Tiloissa olevat tavarat rajoittivat osittain pintojen tarkastamista.

Rakennuksen alapohjarakenne on maanvarainen betonilaatta, jonka päälle on asennettu vanerilattia. Betonilaatan alla ei ole tyypillisesti lämmöneristystä, jolloin maassa oleva kosteus on myös betonilaatassa. Kellarissa maanpaineseinien sisäpuolelle on rakennettu puukollauksia ja lämmöneristyskiä. Kellaritiloissa esiintyy kosteusvaurioitumiseen viittaava hajua. Mainittuihin rakenteisiin kohdistuu kohonnut kosteusvaurioriski ja luokitellaan nykytiedon mukaan ns. riskirakenteeksi. Maanpinnan korkeustaso on laajennusosan vierustalla liian korkealla suhteessa puurungon alaosiin. Maan pinnat ovat rakennuksen vierustassa melko tasaiset ja valumavesiä ei siten pääse siten syntymään. Multava humusmaa ja kasvillisuutta on kiinni perustuksissa, jotka lisäävät perustuksien kosteuskuormitusta.

Routimiseen tai epätasaiseen painumiseen viittaavia murtumia ei havaittu. Sokkelin ulkopinnassa on paikoin kosteuteen viittaavaa hilseilyä. Sokkelin ulkopuolella ei havaittu kosteuseristystä, kuten patolevyä.

Salaojista ei ole tietoa. Kattosadevedet ohjautuu rännikaivoihin ja ilmeisesti kivipesiin. Pihan

puoleisella kulmauksella vedet valuvat rakennuksen vierustaan.

Ulkoeristykseen on vanhan verhouksen päälle asennettu maalattu mineriittilevytys. Levyt sisältävät mahdollisesti asbestia, joka tulee huomioida jos verhousta uusitaan. Verhouksessa paikoin rikkolevyjä. Sisäänkäyntien kohdalla ulkopuolella olevat betoniportaat on kiinni seinärakenteessa ja rakenteen tuuletus puutteellinen ja aiheuttaa seinien alaosaan kosteusrasitusta.

Pihan puoleinen ullakko, vesikaton aluslaudoituksessa ja makuuhuoneseinän yläosassa on vanhoja kastumisjälkiä.

Kellaritiloissa esiintyy lattiassa ja seinien alaosissa kosteuspoikkeamaa. Tilassa olevissa puurakenteissa ja eristyksissä kosteusvaurioitumista. Kellarissa tunkkainen haju.

Asuintilojen pinnoilla ei havaittu kastumiseen viittaavia värjäytymiä tai muodonmuutoksia, lukuun ottamatta yläkerran makuuhuoneen sisäkatossa olevia vanhoja kastumisjälkiä, sekä tuuletusviemärin kohdalla olevia vanhoja kastumisjälkiä.

Käyttövesiputket ovat pinta-asennuksin, kupariputket. Asennukset ovat 1970 luvulta.

Lämminvestivaraaja on uusittu. Viemäriputkia on uusittu osittain 1970 laajennusrakentamisen yhteydessä.

Talossa on painovoimainen ilmanvaihto. Asuintiloissa ei raitisilmaventtiileitä. Sähkölaitteissa ei havaittu silmämääräisessä tarkastuksessa mainittavia puutteita.

Rakennuksessa on puupuitteelliset maalatut 3-lasiset MSK ikkunat. Ullakolla alkuperäinen ikkuna.

Ikkunoiden ulkopokan puuosissa esiintyy maalauksissa normaalina pidettävää ikääntymistä ja huollon tarvetta.

Vesikatteessa ei havaittu mainittavia puutteita tai vikoja. Kattoläpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviit ja hyvässä kunnossa. Laajennusosan ja vanhan osan liittymässä seinälaudoituksen yläreuna on paikoin irti.

Vanhan osan harjaonteloa voitiin tarkastaa luokun puoleisesta tilasta. Toiseen päätyyn ja laajennusosan yläpohjaan ei päästy. Tiloihin ei käyntiluukkuja. Tilan yleistuuletuvuus on ollut rakenteiden ulkoosan perusteella riittävää. Näkyviltä osin aluskatteen limitykset ovat asialliset. Ei ilmavuotoihin viittaavia värimuutoksia.

Pihan puoleinen ullakko, vesikaton aluslaudoituksessa ja makuuhuoneseinän yläosassa on vanhoja kastumisjälkiä.

Asuintiloissa ei havaittu hyönteis- tai tuhoeläinvaurioita. Allaskalusteen ja kylmälaitteen kohdalla ei vuotosuojia, jotka ohjaisi mahdollisen vuotoveden esille. Pintamittauksessa ei kosteuspoikkeamaa.

Talossa on sähkölämmitys / seinäpatterit. Ei lattialämmityksiä. Lämpöpattereita on uusittu vuonna 2022. Lämpöä voi tuottaa myös pöytäuuneihin asennetuilla sähkövastuksilla.

Sisäilmassa ei havaittu asuintiloissa poikkeavia hajuja. Sisäilmassa on aistittavissa painovoimaiselle ilmanvaihdon ominaista niukan ilmanvaihdon vuoksi olevaa "seisovan ilman" hajua.

Raportti perustuu kohteessa tehtyihin pintapuolisiin havaintoihin, sekä tarkastuksen yhteydessä mahdollisesti tehtyihin mittauksiin ja saatuihin lähtötietoihin, sekä mahdollisista piirustuksista /rakennusaisakirjoista saatuihin tietoihin. Tarkastus on suoritettu pintapuolisesti ulottuen sellaisiin rakennuksen osiin, joiden tarkastaminen rakennetta purkamatta on ollut mahdollista.

Rakenteiden sisällä olevia osia ja rakennusosia, joiden tarkastaminen purkamatta ei ole mahdollista voi esiintyä ns. piileviä vaurioita. Mikäli rakenteiden pinnoilla esiintyy muodonmuutoksia, värimuutoksia tai muita pinnoitevaurioita ovat ne yleensä merkkejä rakenteen ja/tai sen osan puutteellisesta toiminnasta. Vauriolaajuus voidaan osoittaa luotettavasti vasta tekemällä tarkempia kuntotutkimuksia ja lisäselvityksiä ja purkamalla rakennetta.

Kuntotutkimusraportti 16.5.2025

Rakennusvalvonta S. Ahokas Oy on tehnyt kohteessa kuntotutkimuksen 28.4.2025. Tutkimuksessa on tehty rakenneavauksia ja otettu materiaalinäytteitä. Näytteistä on määritetty laboratoriossa mikrobeja ja asbesti.

Kyseessä 1940 luvulla rakennettu 1½ kerroksinen omakotitalo. Sokkelit betonia. Vanhalla osalla kellarikerros, jossa on ns., aputiloja, pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Varsinaiset asuintilat sijaitsevat ala- ja yläkerrassa. Kellarikerroksessa on rakennusajalle tyypillinen täyttöhiekkan päälle valettu betonilattia. Ulkoseinät ovat puurankarakenteiset, vanhalla osalla lämmöneristeenä alkuperäinen sahanpuru. Takapihan sivulle on rakennettu 1970 luvun alussa kahden makuuhuoneen laajennus. Kellarikerros, alapohja-, sekä maanvastaiset seinät. Alkuperäiset betonirakenteiset sokkelit ja lattia rakenteet. Rakenteet ovat kosteita ja laajasti mikrobivaurioituneet. Maakellarimainen haju. Haju jää

vaatteisiin. Hajut ovat tarttuneet myös betonirakenteisiin ja on vaikeasti poistettavissa ilman laajaa purkua. Kellarin maanvastaisilla seinillä bitumimassassa ei sisällä asbestia.

Vanhan osan ja laajennusosan välinen seinä. Seinän alaosa puutteellisesti tuulettuvassa tilassa ja seinän alaosassa eristetilassa (kutterinlastu) kosteusvaurioitumiseen viittaavaa mikrobikasvua ja on vaikeasti poistettavissa ilman rakenteiden purkua.

Ulkoseinän alaosassa esiintyy kosteusvaurioitumiseen viittaavaa mikrobistoa ja on vaikeasti poistettavissa ilman rakenteiden purkua.

Laajennusosan lattiarakenteen mineraalivillaläpilyssä ja puurakenteessa esiintyy kosteusvaurioitumiseen viittaavaa mikrobistoa ja on vaikeasti poistettavissa ilman purkua.

Laajennusosan yläpohjan lämmöneristeessä (lasivilla) on asuintilan puoleisessa pinnassa kosteusvaurioitumiseen viittaavaa mikrobistoa ja on vaikeasti poistettavissa ilman purkua.

Johtopäätökset. Rakenneavauksien / materiaalinäytteiden tuloksien perusteella rakennuksessa esiintyy laajaa kosteus- ja mikrovaurioitumista. Kosteus- ja mikrobivaurioituneet rakenteet tulee ensisijaisesti poistaa ja uusita. Vaurioiden poistaminen vaatisi kaikkien rakennusosien laajaa purkua- ja rakenteiden uusimista. Rakennuksen korjaamista ei suositeta, asumisterveydellisin perustein. (Iso riski epäonnistua, jos vaurioituneita rakenteita jätetään paikoilleen). Korjaus on myös taloudellisesti kannattamaton. Rakennuksen purkamista tulisi ensisijaisesti harkita.

Kiinteistöväliittäjän lausunto

Okkerinkatu 15 sijaitseva omakotitalo on ollut meillä välityksessä nyt reilun 4 kuukauden ajan. Kysyntä kohteeseen on ollut kohtalaisen vaisua, n. 10 asiakasta on pyytänyt kuntotarkastusraportin luettavakseen ja ainoastaan neljä asiakasta on käynyt taloa paikanpäällä katsomassa.

Raportin saaneilta sekä paikanpäällä käynneillä asiakkailta on tullut selvä palaute: yksikään ei ole nähnyt kohteessa potentiaalia peruskorjauksen suorittamiseen. Peruskorjauksen kustannukset tulisivat olemaan niin merkittävät, että se ei ole taloudellisesti järkevää. Huomioitavaa on se, että asiakkaiden joukossa on ollut tahoja, jotka tekevät ammatikseen tai ns. vakavana harrastuksena vanhojen kohteiden peruskorjauksia. Kohteen myynnin kannalta näkisin välttämättömänä sen, että yhtenä uuden omistajan todellisenä vaihtoehtona olisi nykyisen rakennuksen purkaminen ja sen myötä rakennuspaikan hyödyntäminen uudisrakentamiselle.

Lausunnot

Keski-Suomen museo on antanut hankkeesta 22.8.2025 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Keski-Suomen museon inventoinnin mukaan Nisulan omakotialue on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Säilytettävien pientaloalueiden Säilyke-raportissa (2010) alue on arvotettu luokkaan I. Mäki-Matin pientaloalue on 1940–1950-luvuilla kaavoitettu ja rakennettu jälleenrakennuskauden omakotialue, joista vanhimmat osat on rakennettu ennen jatkosodan alkua vuonna 1941. Alueelle on laadittu asemakaavoja useaan otteeseen. Valter Thomé ja Hugo Lilius laativat ensimmäisen aluetta koskevan asemakaavan 1909. Otto I. Meurmann laati 1939 vahvistetun muutosasemakaavan, jolla lisättiin omakotitontteja alueelle. Tämän kaavan perustalta ovat syntyneet muun muassa nykyisen Okkerinkadun omakotitalot. Kohteessa on tehty kuntotarkastus asuntokauppaa varten 23.5.2024 sekä kuntotutkimus, joka on päivätty 16.5.2025 (Rakennusvalvonta S. Ahokas Oy). Rakenneavauksista otetuista materiaalinäytteistä on tehty kuusi mikrobianalyysiä, jotka kaikki osoittavat selvää tai epäilyä mikrobikasvua. Kuntotutkimuksessa todetaan muun muassa, että rakenneavausten ja materiaalinäytteiden perusteella rakennuksessa esiintyy laajaa kosteus- ja mikrobivaurioitumista. Kosteus- ja mikrobivaurioituneet rakenteet tulee ensisijaisesti poistaa ja uusita. Vaurioiden poistaminen vaatisi kaikkien rakennusosien laajaa purkua ja rakenteiden uusimista. Edellytettävät korjaustoimet olisivat niin laajoja, että niiden yhteydessä rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet menetettäisiin. Lähtökohtaisesti kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi todetun rakennuksen purkaminen heikentää rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Keski-Suomen museo ei kuitenkaan ehdottomasti edellytä rakennuksen säilyttämistä. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa poikkeamispäätösasiaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Asemakaavoitus on antanut hankkeesta 2.9.2025 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Haetaan lupaa päärakennuksen purkamiseen. Poikkeamista haetaan asemakaavamääräyksestä:

"Alueella sijaitsevia, ennen 1960-lukua rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa". Poikkeamisluvan kohteena olevan asuinrakennuksen kunnosta on laadittu kuntotutkimus ja Keski-Suomen museon asiantuntija on antanut poikkeamislupahakemuksesta lausunnon. Kuntotutkimus osoittaa, että rakennuksen terveellisyys ja turvallisuus ovat oleellisesti heikentyneet. Lisäksi rakennuksen peruskorjaus asumisterveyden kannalta riittävään kuntoon vaatisi mittavia muutoksia, joiden yhteydessä talon alkuperäiset rakennushistorialliset arvot voisivat merkittävästi heikentyä. Asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta kuntotutkimuksen tulosten sekä Keski-Suomen asiasta antaman lausunnon perusteella. Poikkeamisasian yhteydessä ei ole tutkittu eikä esitetty mahdollisia uudisrakennuksen suunnitelmia. Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä sekä asemakaavan yhteydessä laadittua rakentamistapaohjetta, ja rakennushankkeesta tulee pyytää Keski-Suomen museon lausunto ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä. Rakennushankkeen suunnittelun yhteydessä suunnittelijan tulee käydä rakennusvalvonnassa rakentamisen ennakko-ohjauksessa.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen yhteydessä hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään.

Perustelut:

Ottaen huomioon rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta saatu selvitys, rakennuspaikan sijainti, koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla sekä hankkeesta saatu muu selvitys sekä Keski-Suomen museon ja asemakaavoituksen hakemuksesta antamat lausunnot, voidaan katsoa, että rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §. Alueidenkäyttölaki 58 §.

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 635 € (Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle (postitse sekä sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 09.09.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 09.09.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 16.10.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.



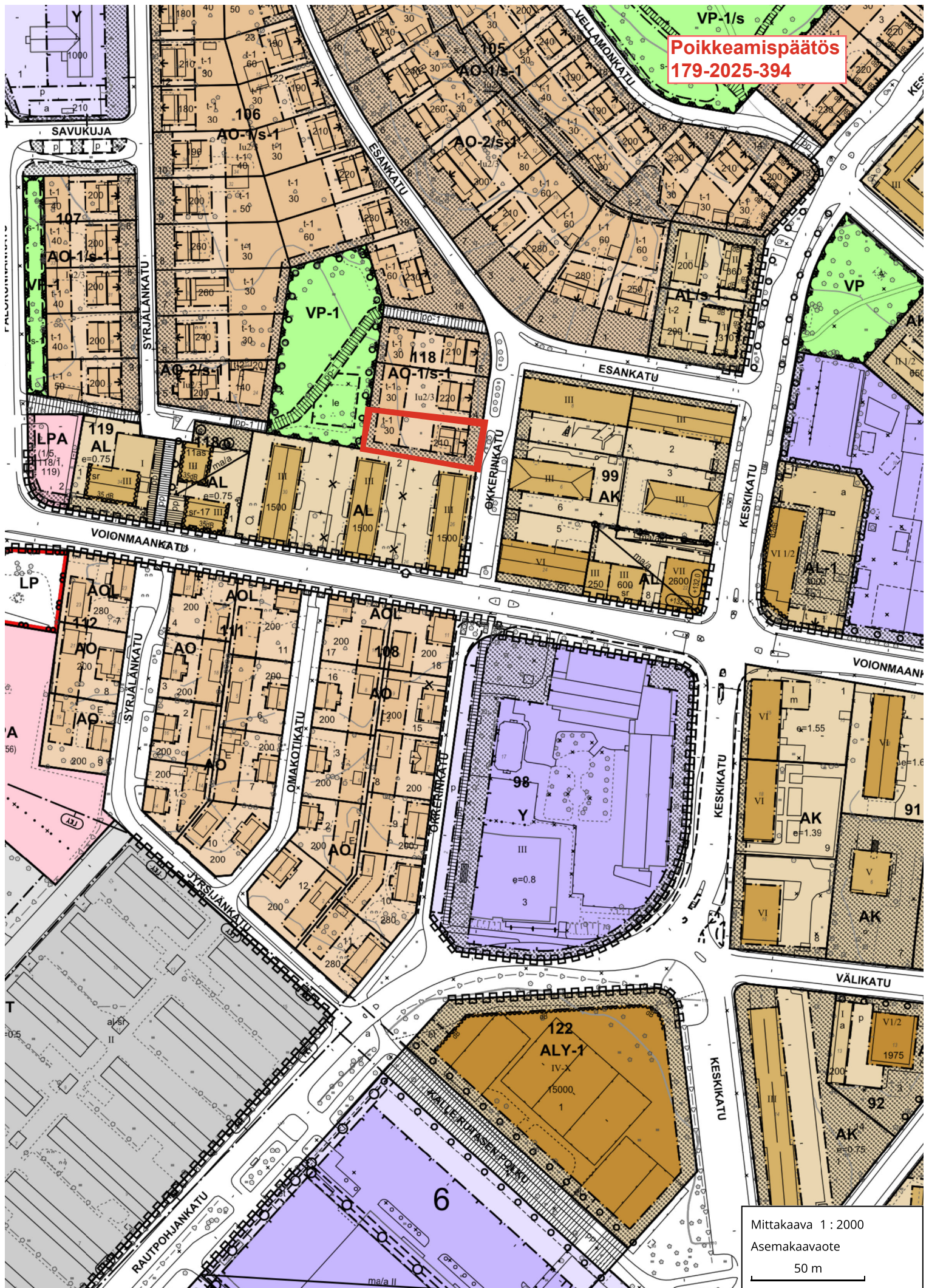
Poikkeamispäätös
179-2025-394

9

E63

Mittakaava 1 : 10000
Sijaintikartta
300 m

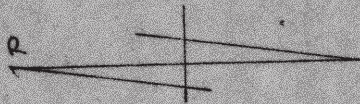
Poikkeamispäätös
179-2025-394



Mittakaava 1 : 2000

Asemakaavaote

50 m



PÄÄTÖS:

Tämä piirustus hyväksytään ja vahvistetaan noudattettavaksi Jyväskylän kaupungin maallineissa 19.2.22 p.m. 19.22

N:o 65 Maistraatin puolesta:

Veikko Salonen

RAUTPOHJANKATU

NB 16

NB 15

NB 2

NB 1

RAKENNUSPAIKKA	6-1183-3
OSOITE	Rautpohjankatu 27
RAK.LUPA/VUOSI	65/72
PIIRUSTUS NO	1
SISÄLTÖ	Asemapiirros

ASEMAPIIRROS

TONTTI N:O 15

VI KAUPUNGINOSA

KORTTELI 106

JYVÄSKYLÄ

JYVÄSKYLÄSSÄ 27.2.22

Gm. Salmela